



## Avis de recrutement

### De 01 ARCHITECTE à la SAO Marrakech-Safi

Entreprise publique, le **Groupe AL OMRANE** est surtout l'opérateur de l'Etat et des collectivités territoriales pour la mise en œuvre des programmes publics relatifs à la résorption de l'habitat insalubre et clandestin, il est également l'aménageur de référence à l'échelle nationale qui accompagne la politique de développement des grands projets urbains intégrés.

Doté de 71 Représentations à travers le Royaume, soit 14 sociétés filiales et plus de 50 Agences, notamment une à l'international, le Groupe place ses ressources humaines (Femmes et Hommes) au cœur même de sa stratégie de développement.

C'est ainsi que La politique de Management des ressources humaines du Groupe Al Omrane est essentiellement orientée vers le développement de son capital humain, et s'inscrit parfaitement dans la vision du Groupe PACT 2025, dans sa charte des valeurs, dans son code d'éthique et parmi ses engagements RSE. Une Politique RH qui repose sur les principes d'Egalité des chances et l'équité, la confiance et le partenariat, la promotion de la compétence et du sens de la responsabilité, l'intrapreneuriat et l'esprit d'initiative.

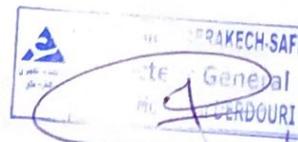
#### **Forts de nos valeurs communes :**

**Engagement – Transparence – Respect – Responsabilité – Esprit d'équipe**

**Nous vous invitons à rejoindre nos talents et à contribuer à l'essor d'un Groupe locomotive dans le secteur de l'habitat et du développement territorial !**

#### **Missions :**

- Piloter, coordonner et contrôler la réalisation des projets lancés par la Société Al Omrane Marrakech-Safi, dans le respect des spécifications, des engagements contractuels et dans le respect des orientations stratégiques de la Holding ;
- Assurer la maîtrise d'ouvrage des projets et l'interface avec les équipes projets internes ou externe ;
- Rédiger des comptes rendus sur l'avancement des travaux
- Gérer de la programmation des projets ;
- Assurer la veille technique et technologique ;
- Veiller à l'optimisation des programmes ;
- Réaliser les montages du projet ;



### Principales attributions :

- Assurer le suivi, le contrôle et le Reporting des projets sous sa responsabilité et en garantir la rentabilité ;
- Mettre en place des actions correctives afin d'assurer le succès des projets dont il est responsable ;
- Intervenir en tant qu'interface du projet auprès des équipes internes et externes ;
- Planifier et suivre l'ensemble des étapes du projet en délais, charges de travail, conformité technique et coûts ;
- Visiter les chantiers en tenant compte des priorités et de leur état d'avancement ;
- Assurer le suivi des travaux réalisés ;
- Mettre en place un système de Reporting des réalisations et d'actions correctives ;
- S'assurer de la faisabilité des interventions terrains et du choix des solutions et des intervenants ;
- Participer aux études de faisabilité projets menées par la Direction Technique et Ingénierie en l'alimentant en données et avis remontés au secteur concerné ;
- Donner ses avis et participer à la validation des plans et des études techniques proposés par la Direction Technique et Ingénierie, les BET et les architectes afin de réussir la réalisation des projets ;
- Suivre les procédures des autorisations des projets (dépôt, règlement des taxes des différents services ...) ;
- Préparation des documents et leur envoi à la Division des Marchés pour qu'elle lance les AO ;
- Participer à la validation des dossiers des AO préparés par la Division Marchés avant qu'elle lance les consultations ;
- Préparer les OS de commencement, d'arrêt, de reprise, de mise en demeure ou de résiliation ...etc.
- Conduire les études de faisabilité et les études architecturales et techniques préliminaires ;
- Réaliser les esquisses et éventuellement les APS (en cas de besoin), pour la finalisation des programmes ;
- Réaliser la programmation du projet, en concertation avec les données du Marché ;
- Alimenter et mettre à jour un dispositif de veille technique et technologique, notamment en termes de procédés, de matériaux ;
- Définir les coûts standards du Produit / Standing (Lot / Lot) ;
- Analyser les projets réalisés en termes de ratios ;
- Evaluer la performance d'investissement, notamment par rapport aux prévisions ;
- Evaluer la qualité de conception, de programmation et de gestion des réalisations (études et production) ;
- Recueillir, définir, centraliser et analyser les hypothèses (techniques et commerciales) des projets ;
- Elaborer le business plan de référence du projet et le présenter pour approbation ;
- Supervision des études (d'aménagement, techniques et architecturales) des projets propres ou en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée.



- Réalisation de la programmation de projet architectural et urbain ;
- Définition des prestations d'études nécessaires ainsi que leur ordonnancement et leurs termes de référence ;
- Planification, suivi et gestion des études ;
- Validation des livrables d'études ;
- Gestion des autorisations de lotir ou de construire ;
- Contrôle et validation des projets d'exécution ;
- Contrôle, validation et optimisation des DCE ;
- Réalisation d'une veille technique et technologique ;
- Evaluation des projets et exploitation des retours sur expériences.

Cette description prend en compte les principales responsabilités, elle n'est pas limitative.

#### **Conditions d'accès au Poste :**

- Etre titulaire d'un Diplôme D'Architecte, (Diplôme d'Etat ou équivalent) ;
- Expérience : Trois ans au minimum dans le domaine d'activité ;  
(Seules les expériences liées aux attributions du poste à pourvoir seront prises en compte dans le processus de présélection).
- Mobilité géographique ;

#### **Compétences requises :**

##### Techniques :

- Maîtrise du marché du logement et des techniques de construction ;
- Maîtrise de la réglementation du domaine ;
- Maîtrise des études techniques et urbanistiques ;
- Maîtrise des démarches auprès des différentes administrations pour mener efficacement les projets, obtenir les autorisations et faire loger les clients dans les meilleures conditions ;
- Maîtrise de l'exécution des différents travaux par les entreprises et leur suivi.
- Maîtrise des logiciels de dessins et des ERP d'exploitation.

##### Managériales :

- Capacité à manager des projets ;
- Capacité à coopérer avec les collègues de son équipe en vue d'atteindre les objectifs communs ;
- Capacité à prendre des décisions à court terme engageant son poste de travail et à faire évoluer les modes de fonctionnement à son niveau ;
- Capacité à identifier, à son poste de travail, des problèmes simples et /ou récurrents et à appliquer les procédures existantes pour les résoudre.





#### Comportementales :

- Organisé, vigilant, rigoureux, dispose de bonnes qualités relationnelles ;
- Ecoute active ;
- Facilité à travailler en équipe ;
- Esprit pragmatique et créatif.

#### Dossier de candidature :

- CV ;
- Lettre de motivation ;
- Copie du diplôme requis.

Tout dossier de candidature incomplet et/ou arrivé hors délai et/ou ne remplissant pas les conditions requises pour le poste et/ou parvenu par un autre canal de candidature que celui du portail web dont lien ci-dessous et/ou comportant de fausse déclaration, sera automatiquement rejeté.

#### Date et lieu de la sélection

Les candidats, dont les dossiers seront retenus lors de la phase de présélection, seront informés des modalités de la suite du processus de sélection, de la date et du lieu de l'examen et/ou entretien par mail.

#### Modalités de dépôt du dossier de candidature

Si vous disposez des qualifications requises pour le poste et que vous partagez nos valeurs, nous vous invitons à postuler en ligne à travers le portail web du Groupe Al Omrane <https://www.alomrane.gov.ma/CARRIERES/Offre-d-emplois> en choisissant la présente offre d'emploi.

Le dernier délai de réception des candidatures est fixé au... 30/11/2022 .....

\* En envoyant votre candidature, vous déclarez sur l'honneur, l'exactitude des informations communiquées.

\* Le poste pourvu est ouvert aux candidats de nationalité Marocaine, sans aucune discrimination Genre, situation d'handicap, ...



81