

Directeur du Centre d'Expertise pour le Développement du Foncier Industriel

Reporte directement au Directeur Général

L'Agence MCA-Morocco recrute un Directeur du Centre d'Expertise pour le développement du Foncier Industriel (CEDFI) ; une entité qui relève de l'Agence MCA-Morocco et qui a pour rôle la mise en œuvre du projet « Foncier Industriel » relevant du deuxième Compact avec le Millenium Challenge Corporation (MCC).

Le projet « Foncier industriel »(127 millions \$) porte sur la mise en œuvre de trois composantes: (i) la conception d'un nouveau modèle de développement des parcs industriels et de revitalisation de zones industrielles existantes, privilégiant le partenariat public-privé et orienté marché; ce modèle est en cours de mise en œuvre, à titre pilote, dans trois **Zones Industrielles Pilotes** au niveau de la région de Casablanca-Settat (ii) la mise en place du fonds des zones industrielles durables (**FONZID**) visant à soutenir des projets améliorant la gouvernance et la durabilité de zones industrielles existantes ou nouvelles et (iii) **l'Assistance Technique** en matière de développement et de gestion des zones industrielles.

Le Directeur du Centre, sera responsable la mise en œuvre de l'activité du Foncier Industriel, dans ses aspects technique et administratif ainsi que de la gestion du CEDFI et la coordination de ses interventions.

Sous la supervision de la Directrice Générale de l'Agence MCA-Morocco, les responsabilités du Directeur du CEDFI sont :

- ✓ Piloter la mise en œuvre des projets programmés dans le cadre du projet « foncier industriel », conformément aux termes du Compact et aux procédures du Gouvernement du Maroc et de MCC, et en coordination avec les différentes parties prenantes notamment le Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Investissement et de l'Economie Verte et Numérique (MICIEVN) ;
- ✓ Superviser et veiller sur la réalisation des objectifs assignés au CEDFI dans le cadre du projet « foncier industriel » se rapportant aux différentes composantes (Sites pilotes, FONZID et Assistance technique) ;
- ✓ Assurer la gestion du CEDFI sur les plans technique (sur le plan des projets) et administratif (recrutements, formations, etc.)
- ✓ Superviser une équipe multidisciplinaire de directeurs et cadres mettant en œuvre le projet des sites pilotes, du fonds de zones industrielles durables et de l'assistance technique ;
- ✓ Représenter le CEDFI vis-à-vis des parties prenantes clés, y compris les autorités gouvernementales au niveau central, régional et local, les entreprises publiques et privées et MCC.

- ✓ Identifier les risques entravant la mise en œuvre de l'activité et proposer des mesures de correction ou d'atténuation, en rendant compte au Directeur Général;
- ✓ Veiller au rayonnement du CEDFI afin qu'il puisse jouer pleinement l'objectif pour lequel il a été créé à savoir disséminer les meilleures pratiques en matière de développement et de gestion des zones industrielles ;
- ✓ Travailler en collaboration avec les Directeurs en charge des volets transverses notamment: la performance environnementale et sociale, l'inclusion sociale et genre et le suivi & évaluation, afin de s'assurer de la bonne prise en charge de ses composantes du projet foncier industriel, conformément aux normes internationales et les exigences de MCC en la matière ;
- ✓ Superviser, en collaboration avec les directeurs concernés par chaque composante, les processus de préparation des budgets, des plans de travail, des plans de passation des marchés, des plans de suivi et d'évaluation, et tout autre document s'inscrivant dans le cadre de l'activité, requis par MCA-Morocco et MCC;
- ✓ Assurer la gestion des contrats signés dans le cadre des activités sous la responsabilité du CEDFI, s'assurer de leur qualité et veiller à leur bonne exécution ;
- ✓ Toutes autres tâches et responsabilités qui lui seront assignées par le Directeur Général.

Qualifications et expérience :

- Etre titulaire d'un diplôme de master ou d'ingénieur d'Etat ;
- Avoir plus de 12 ans d'expérience, de préférence dans l'immobilier et/ou dans l'investissement, le développement, l'opération et la gestion du foncier industriel. Une expérience globale de moins de 12 ans est acceptable pour des candidats exceptionnels ;
- Compétences démontrées en leadership et en gestion d'équipe, avec une expérience d'au moins 5 ans en tant que directeur au sein d'une entité publique ou privée ;
- Une expérience démontrée et des compétences dans la gestion de grands projets complexes et capacité à gérer une équipe d'au moins 10 personnes ;
- Des qualités personnelles et organisationnelles démontrées, de prise de décision, d'initiative et de capacité à travailler sous pression, en traitant et en s'adaptant avec différentes parties prenantes gouvernementales et non gouvernementales.
- Connaissance du contexte marocain et des institutions gouvernementales impliquées dans le développement du foncier industriel, y compris, à titre d'exemple, le MICEVN, le Ministère de l'Urbanisme, le Ministère de l'Environnement, les autorités régionales et locales.
- Aptitudes avancées de communication à l'écrit et à l'oral ;
- Bonnes connaissances en informatique (MS Office, Internet, familiarité avec les logiciels de gestion de projets) ;
- Maîtrise de français et de l'arabe. Un bon niveau d'anglais, à l'écrit et à l'oral, est souhaitable.